

Председатель ТСН _____ Малахова С.И.

Председатель ТСН _____ Малахова С.И.

Внесение изменений в правила проживания в ТСН «КП «Лесной»

1. Дополнить раздел 8 Правил «Мусор, отходы и соблюдение чистоты на территории Поселка» следующими пунктами:

8.6. Порядок осуществления строительных, ремонтных и отделочных работ

8.6.1. Строительство, ремонт и обустройство дома собственники производят за свой счет с соблюдением законодательно установленных норм и правил.

8.6.2. Собственники имеют право производить какие-либо строительные, ремонтные, отделочные и иные работы только на принадлежащих им на праве собственности земельных участках, а в отношении инженерных сетей - только в пределах эксплуатационной ответственности Собственника.

8.6.3. Перед началом работ, связанных со строительством дома, хозяйственных и вспомогательных построек, работ по благоустройству территории, принадлежащей собственнику участка, собственник обязан, организовать технологический въезд на территорию земельного участка, не ограничивая нормальную работу ливневой канализации.

8.6.4. Лица, привлечённые собственником для осуществления строительно-монтажных, отделочных и прочих работ в обязательном порядке должны быть ознакомлены с требованиями настоящих Правил и неукоснительно их соблюдать.

8.6.5. Собственник, на территории которого осуществляются строительные и ремонтные работы, а также руководители строительных организаций (строительных бригад, ремонтных бригад) обязаны обеспечить нахождение рабочих исключительно на территории своего земельного участка.

8.6.7. Размещенный в местах общего пользования мусор в результате проведения строительных, ремонтных и отделочных работ собственник обязан обеспечить его вывоз в течение 3 (трех) календарных дней с даты складирования.

8.7. Запрещается:

8.7.1. Размещать мусорные контейнеры на не предназначенной для этого территории, (в частности на внутри поселковых дорогах, тротуарах и проездах). Использовать места общего пользования возле участка собственника для размещения (в том числе - временного) строительных бытовок, авто- и спецтехники.

8.7.2. При производстве строительно-монтажных работ: складирование стройматериалов (в том числе песка, гравия, щебня, грунта), инструментов и мусора в местах общего пользования, в том числе на газонах, тротуарах, дорогах, заездах к участку. Складирование может производиться в строениях и сооружениях, расположенных на принадлежащем Собственнику земельном участке либо открытым способом на принадлежащем Собственнику земельном участке с соблюдением высотности (не выше верхней точки забора) и с соблюдением мер по недопущению загрязнения соседних территорий и общественных зон.

8.7.3. Не допускается выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче общего имущества поселка.

8.7.4. При проведении строительно-монтажных работ запрещается вывоз грунта на проезжую часть и тротуары, а также выезд транспорта с участка с грязными колесами.

8.7.5. Не допускается пешее передвижение рабочих по местам общего пользования.

2. Дополнить раздел 12 Правил «Ответственность за несоблюдение Правил» следующими пунктами:

12.7. Нарушения настоящих Правил, совершенные такими лицами, рассматривается Администрацией Поселка, как нарушение, совершенное Домовладельцем. В случае нарушения Правил проживания уполномоченный представитель Администрации составляет Акт о нарушении Правил проживания.

12.8. Администрация коттеджного поселка в отношении лиц, допускающих нарушения Правил, может применять следующие меры:

- Вынести предупреждение (при первичном нарушении настоящих Правил или при малозначительности нарушения и устранении последствий);
- Наложить ШТРАФ, в размере, приведенном в Приложении № 1 к настоящим Правилам;
- Изъять пропуск и в дальнейшем не допускать нарушителей на территорию Поселка, исключение составляют Домовладельцы и члены их семей;
- Удалить нарушителя с территории Поселка;

12.9. Факт несоблюдения настоящих Правил оформляется Актом регистрации нарушения уполномоченным сотрудником Администрации КП с указанием даты и времени совершения нарушения. В случае наличия доказательств нарушение может быть подтверждено подписью свидетеля или ссылкой на данные видеонаблюдения, фотографии и т.д.